

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2005 M. RUGPJŪČIO 25 D.
NUTARIMO NR. 924 „DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS
TAISYKLIŲ IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTŲ
RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimą Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 straipsnio 10 dalimi, 45 **straipsnio 6 dalimi**, 46 **straipsnio 1, 4 dalimis**, ir 47 **straipsnio 4 dalimi** ir ~~48 straipsniais~~, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Nustatyti, kad:

~~2.1. valstybės institucijos, vykdydamos jų nuostatuose ir kituose teisės aktuose nustatytas~~ **priskirtas** funkcijas, susijusias su Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje **nurodyto** konkretaus visuomenės poreikio įgyvendinimu, atlieka ir žemės ir kito **privataus nekilnojamojo turto, kai žemė ir kitas privatus nekilnojamasis turtas, reikalingos reikalingi** tokiam visuomenės poreikiui, ~~paėmimu suinteresuotos institucijos funkcijas, numatytas paėmimo veiksmus, numatytus~~ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45, 46, 47 ir 48 straipsniuose;

~~2.2. šis nutarimas, išskyrus šiuo nutarimu patvirtintų Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių 33 punktą, įsigalioja 2021 m. lapkričio 1 d.~~

~~2.3. šiuo nutarimu patvirtintų Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių 33 punktas įsigalioja 2022 m. sausio 1 d.“~~

3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisykles:

3.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja valstybės institucijos, **asmenų, nurodytų Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 5 dalyje** ar savivaldybės tarybos (toliau – suinterasuota institucija) prašymų, **kai jie** teikiami **vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu**, paimti žemę ir kitą **privatų nekilnojamąjį turtą** visuomenės poreikiams pateikimo ir nagrinėjimo, paimamos visuomenės poreikiams žemės ir **kito privataus nekilnojamojo turto** vertinimo metodo kriterijų parinkimo, sąnaudų ir naudos analizės atlikimo, žemės paėmimo visuomenės poreikiams inicijavimo tiesiogiai įgyvendinant įstatymus, kuriuose nustatytas konkretus visuomenės poreikis, kuriam paimamas tam tikroje vietoje esantis tam tikro ploto žemės sklypas ir **kitas privatus nekilnojamasis turtas**, taip pat **didžiausio**

numatomo suteikti nuosavybės valstybinės žemės sklypo dydžio nustatymo ir žemės sklypo formavimo ir suteikimo procedūras.

Prašymai paimti žemę ir kitą privatų nekilnojamąjį turtą visuomenės poreikiams teikiami ir visi veiksmai, susiję su žemės ir kitu privačiu nekilnojamoju turtu paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, atliekami ~~automatizuotai~~ per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Dokumentų, susijusių su žemės ir kito privataus nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo ar priėmimo (patvirtinimo), jeigu parengtas dokumentas turi būti priimamas (patvirtinamas), įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse arba šiuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintų Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių (toliau – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės) 3 punkte nurodytose darbų sutartyse nenustatyta kitaip.

Kai prašoma paimti visuomenės poreikiams žemę ir ~~(ar) šioje žemėje esantys statiniai (pastatai)~~, ir kitas privatus nekilnojamasis turtas yra susiję su įslaptinta informacija pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nuostatas, šių objektų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra vykdoma ne per ŽPDRIS ir informacija apie šių objektų paėmimo visuomenės poreikiams procedūros eigą viešai neskelbiama.

Prašymuose paimti žemę ir kitą privatų nekilnojamąjį turtą visuomenės poreikiams ir kartu su šiais prašymais pateiktuose dokumentuose nurodyti fizinių asmenų duomenys tvarkomi prašymų paimti žemę ir kitą privatų nekilnojamąjį turtą visuomenės poreikiams nagrinėjimo ir sprendimų dėl žemės ir kito privataus nekilnojamojo turto visuomenės poreikiams paėmimo priėmimo tikslais, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą.“

3.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams suinteresuota institucija, siekdama pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui tenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo (jo dalies) ir kito privataus nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Taisyklių 3 punkte nustatyta tvarka atlieka sąnaudų ir naudos analizę. Sąnaudų ir naudos analizė gali būti sudedamoji teritorijos, kurioje prašoma paimti žemę ir kitą privatų nekilnojamąjį turtą visuomenės poreikiams, vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento dalis arba parengiama kaip atskiras dokumentas – Taisyklių 6.4 papunktyje nurodyto aiškinamojo rašto priedas. **Konkretoaus visuomenės visuomenės** poreikio objektyvus egzistavimas ir jam tenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo būtinumas laikomas pagrįstu ir atskiras jo pagrindimas, pagrįstas šios sąnaudų ir naudos ~~analizė~~ **analizės rezultatais**, visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais, neatliekamas, kai žemę visuomenės poreikiams paimti reikia ~~tam~~, kad būtų tiesiogiai įgyvendinamas įstatymas, nustatantis konkretų visuomenės poreikį, kuriam tenkinti paimamas tam tikroje vietoje esantis tam tikro ploto žemės sklypas (~~žemės sklypo jo dalis~~) ir kitas privatus nekilnojamasis turtas, ir nurodantis suinteresuotą instituciją (toliau – įstatymas).“

3.3. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Informaciją apie numatomus paimti visuomenės poreikiams **Nekilnojamojo turto registre įregistruotus** žemės sklypus suinteresuotai institucijai pateikia Nekilnojamojo turto registro

tvarkytojas pagal Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (**toliau – Nuostatai**). Duomenis apie suprojektuotus žemės reformos žemėtvarkos projekte arba jiems prilyginamuose žemės sklypų planuose, bet neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre žemės sklypus, ~~taip pat duomenis apie laisvos valstybinės žemės, kuri ribojasi su paimamais visuomenės poreikiams privačios žemės sklypais ar įsiterpusi tarp jų, plotus, kurių reikia visuomenės poreikiams tenkinti ir (ar) kuriuose gali būti formuojami už visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus suteikinti valstybinės žemės sklypai, pateikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio~~ **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos** ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ~~teritorinis administracijos padalinys pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – teritorinis padalinys)~~ per 10 darbo dienų nuo suinteresuotos institucijos prašymo pateikti minėtus duomenis gavimo.“

3.4. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Suinteresuota institucija ~~teritoriniam padalinii~~ **Nacionalinei žemės tarnybai** prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams pateikia ~~automatizuotai~~ per ŽPDRIS, jame nurodo prašymą teikiančio subjekto pavadinimą ir duomenis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nustatytą žemės **ir kito privataus nekilnojamojo turto** paėmimo visuomenės poreikiams tikslą, trumpai apibūdina teritoriją, kurioje prašoma paimti žemę, **ir kitą privatų nekilnojamąjį turtą** visuomenės poreikiams. Suinteresuota institucija kartu su prašymu turi pateikti:

6.1. vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo ~~dokumentą~~ **dokumento**, arba specialiojo teritorijų planavimo ~~dokumentą~~ **dokumento**, savivaldybės lygmens miesto teritorijos bendrojo plano, kai paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 11 punkte nustatytu atveju, registracijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje unikalų kodą (kai minėtų dokumentų nėra informacinėje sistemoje, – pateikiamos jų kopijos), taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo, kuriuo patvirtinta valstybinės reikšmės miškų plotų schema, datą ir numerį, kai žemės ir kito privataus nekilnojamojo turto paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 10 punkte nustatytu atveju;

6.2. žemės sklypų, kurių visą plotą arba jo dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, taip pat valstybinės žemės sklypų, kurių nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti prieš terminą, sąrašą, kuriame turi būti nurodyta **žemės sklypų unikalūs ir (ar) kadastro numeriai, žemės sklypo plotas (kai paimamas visas žemės sklypas) arba visuomenės poreikiams paimamos žemės sklypo dalies plotas (kai paimama žemės sklypo dalis);**

6.2.1. žemės sklypų savininkai ir (ar) kiti žemės naudotojai, jų gyvenamųjų vietų ar buveinių adresai;

6.2.2. žemės sklypų adresai, unikalūs ir (ar) kadastro numeriai, taip pat žemės sklypų bendras plotas ir visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo dalis (kai paimama tik dalis žemės sklypo);

6.3. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu ištrauktą su privačių ir valstybinių žemės sklypų ~~ribomis~~ **teritorijos ribų planą, parengtą pagal Nacionalinės žemės tarnybos vadovo tvirtinamą patvirtintą žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikaciją;**

6.4. aiškinamąjį raštą ir Taisyklių 2 punkte nurodytą ~~ir šiame punkte nustatytu atveju parengtą~~ jo priedą, **kai šis priedas parengtas**; aiškinamajame rašte turi būti nurodyti konkretūs tikslai, kuriems numatoma naudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę, o Taisyklių 2 punkte nurodytame aiškinamojo rašto priede – Taisyklių 3 punkte nurodyta sąnaudų ir naudos analizė, taip pat pateiktas konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir **jam tenkinti reikalingo** konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimas, pagrįstas šios sąnaudų ir

naudos analizės rezultatais, ~~ir~~ visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais; konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir **jam tenkinti reikalingo** konkretaus žemės sklypo paėmimo ~~visuomenės poreikiams~~ būtinumo pagrindimas, pagrįstas **šios** sąnaudų ir naudos analizės rezultatais, ~~taip pat~~ visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais, gali būti sudedamoji vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento dalis; aiškinamasis raštas ir Taisyklių 2 punkte nurodytas jo priedas neteikiami, kai žemę visuomenės poreikiams paimti reikia įstatymui tiesiogiai įgyvendinti.;

6.5. žemės sklypų (jų dalių) ir kito privataus nekilnojamojo turto savininkų, patikėtinių ir (ar) naudotojų, turto areštą taikiusių asmenų ir kreditorių, inicijavusių turto areštą, taip pat kreditorių, kurių naudai žemės sklypai, jų nuomos teisė, panaudos teisė ar juose esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, jeigu atitinkami areštai ir (ar) įkeitimai (hipoteka), sprendimo pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą priėmimo dieną įregistruoti viešuose registruose, sąrašą.“

3.5. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Suinteresuota institucija, pateikdama ~~teritoriniam padaliniiui Nacionalinei žemės tarnybai~~ prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, taip pat **Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu** registruotu laišku, ~~įteikiamu pasirašytinai~~, praneša žemės sklypo, kurį numatoma paimti visuomenės poreikiams, savininkui ir (ar) **kitam** naudotojui apie tokio prašymo pateikimą ir nurodo konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Suinteresuota institucija, pranešdama žemės sklypo savininkui ir (ar) **kitam** naudotojui apie prašymo paimti žemę visuomenės poreikiams pateikimą, ~~kartu~~ informuoja, kad prašymai paimti žemę visuomenės poreikiams bus nagrinėjami ir visi su žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra susiję veiksmai bus vykdomi ~~automatizuotai~~ per ŽPDRIS, ~~ir~~ nurodo jos interneto ~~tinklalapio~~ svetainės adresą.“

3.6. Pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Kai žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pradedama pagal Taisyklių 5.1 papunktį (išskyrus Taisyklių 10.1 ~~papunktį~~ **papunktyje** nurodytą atvejį), ~~teritorinis padalinys per 30 kalendorinių dienų per Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 2 dalyje nurodytą terminą~~ nuo suinteresuotos institucijos pateikto prašymo paimti žemę visuomenės poreikiams gavimo **Nacionalinėje žemės tarnyboje išnagrinėja prašymą – išnagrinėjamas prašymas**, su juo ~~pateiktus dokumentus~~ **pateikti dokumentai** ir ~~nustatęs~~ **nustatoma**, ar paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypas atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytus kriterijus, ~~o~~ prašymas – šio įstatymo 46 straipsnio 1 ir 2 dalių ~~reikalavimus~~, **nuostatas**. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui ~~teikia vieną~~ **teikiamas vienas** iš pasiūlymų:

8.1. ~~pasiūlymą dėl sprendimo~~ **priimti sprendimą** pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą ~~priėmimo~~, jeigu paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypas atitinka bent vieną iš Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytų kriterijų, ~~o~~ prašymas – šio įstatymo 46 straipsnio 1 ir 2 dalių ~~reikalavimus~~ **nuostatas**, ~~drauge~~ **Kartu pateikia pateikiama**:

8.1.1. žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto, kuris turi būti rengiamas, kai paimami žemės sklypai, nesuprojektuoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose ar vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose (toliau – projektas), teritorijos ribų planą, į kurį įtraukiami:

8.1.1.1. visuomenės poreikiams paimami žemės sklypai;

8.1.1.2. žemės sklypai, kurių dalį reikia paimti visuomenės poreikiams, ir (ar) žemės sklypai, kurie jų arba jų dalies paėmimo visuomenės poreikiams tikslais turės būti pertvarkyti (padalyti, atidalyti, sujungti ar perdalyti);

8.1.1.3. laisvos valstybinės žemės, kuri ribojasi su paimamais visuomenės poreikiams privačios žemės sklypais ar įsiterpusi tarp jų, plotai, kurių reikia visuomenės poreikiams tenkinti ir (ar) kuriuose gali būti formuojami už visuomenės poreikiams paimamus žemės sklypus suteiktini valstybinės žemės sklypai;

8.1.2. dokumentus ir **kitus** duomenis, nurodytus Taisyklių 6 punkte;

8.1.3. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ~~įsakyme~~ **sprendimo** dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios projektą;

8.2. ~~pasiūlymą dėl sprendimo~~ **priimti sprendimą** nepradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros ~~priėmimo~~, jeigu ~~paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypas neatitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje nurodytų kriterijų, o prašymas – šio įstatymo 46 straipsnio 1 ir 2 dalių reikalavimų nuostatų~~ arba nepateiktas bent vienas iš Taisyklių 6 punkte nurodytų dokumentų ar **kitų** duomenų.“

3.7. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Kai žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra ~~turi būti pradėta~~ **pradedama pagal:**

10.1. ~~Pagal Taisyklių 5.1~~ **5.2.1** papunktį (kai žemę visuomenės poreikiams paimti reikia tam, kad būtų tiesiogiai įgyvendintas įstatymas) ar ~~5.2.1~~ **5.1** papunktį (kai Nacionalinė žemės tarnyba nėra žemės paėmimu **visuomenės poreikiams** suinteresuota institucija), – suinteresuota institucija ~~teritoriniam padalinii~~ **Nacionalinei žemės tarnybai** pateikia Taisyklių ~~6.1–6.3~~ **6** punkte nurodytus dokumentus ir **kitus** duomenis. Teritorinis padalinys per 5 darbo dienas nuo šių dokumentų gavimo patikrina, ar visi dokumentai ir duomenys pateikti, ir parengia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ~~įsakymo dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios projektą, kurį kartu su gautais dokumentais ir duomenimis pateikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovui, nurodydamas įstatymą, kuriam įgyvendinti būtina pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.~~ Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 10 darbo dienų nuo **Taisyklių 8 punkte nurodytų** dokumentų ir **kitų** duomenų gavimo **dienos** priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą **arba sprendimą jos nepradėti.**

10.2. ~~Pagal Taisyklių 5.2.1 papunktį (kai Nacionalinė žemės tarnyba yra žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija), – teritorinis padalinys Nacionalinė žemės tarnyba~~ organizuoja dokumentų ir **kitų** duomenų, nurodytų Taisyklių ~~6.1–6.3~~ **6.1 ir 6.2** papunkčiuose, parengimą **per 10 darbo dienų nuo institucijos, kurios iniciatyva žemę visuomenės poreikiams reikia paimti įstatymui tiesiogiai įgyvendinti, kreipimosi pateikimo.** ~~ir pateikia juos Nacionalinės žemės tarnybos vadovui kartu su įsakymo dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios projektu. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas gautus dokumentus ir duomenis sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą priima per 10~~ **20** darbo dienų **nuo institucijos iniciatyvinio kreipimosi, kuriame nustatytas konkretus visuomenės poreikis, kuriam paimamas tam tikroje vietoje esantis tam tikro ploto žemės sklypas, tiesiogiai įstatymui įgyvendinti išnagrinėja ir priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, pateikimo.**

10.3. ~~Pagal Taisyklių 5.2.2 papunktį, – teritorinis padalinys Nacionalinė žemės tarnyba~~ organizuoja dokumentų ir **kitų** duomenų, nurodytų Taisyklių ~~6.1–6.3~~ **6.1 ir 6.2** papunkčiuose, parengimą ir pateikia juos Nacionalinės žemės tarnybos vadovui kartu su įsakymo ~~dėl pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios~~ **procedūrą** projektu. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ~~gautus dokumentus ir duomenis~~ per 10 darbo dienų nuo gautų **dokumentų ir kitų duomenų** išnagrinėja ir priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.“

3.8. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. ~~Teritorinis padalinys~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, atlieka veiksmus, nurodytus **Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 4 dalies 3 punkte (jei Nacionalinė žemės tarnyba yra žemės paėmimu suinteresuota institucija) ir** Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 5 dalyje **nurodytu būdu, taip pat** per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo ~~registruotu laišku, teikiamu pasirašytinai~~ praneša apie šį sprendimą:

13.1. žemės reformos žemėtvarkos projekto arba jam prilyginamo žemės sklypo plano rengėjui, kai projektą numatoma įgyvendinti toje kadastro vietovės teritorijoje, kurioje rengiamas žemės reformos žemėtvarkos projektas arba jam prilyginamas žemės sklypo planas, ir pateikia jam projekto teritorijos ribų plano kopiją;

13.2. žemės sklype sklypų (jų dalių) ir juose (jų dalyse) esančio kito privataus nekilnojamojo turto savininko savininkams, patikėtiniams ir (ar) kitiems naudotojo naudotojams, turto areštą taikiusiems asmenims ir kreditoriui kreditoriams, inicijavusiam inicijavusiems turto areštą, ir (ar) turto areštą taikiusiam asmeniui, taip pat kreditoriams, kurių naudai žemės sklypas sklypai, jė jų nuomos teisė, jų panaudos teisė ar jame juose esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, jeigu atitinkami areštai ir (ar) įkeitimai (hipoteka) sprendimo pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą priėmimo dieną įregistruoti ~~viešuosiuose viešuose~~ registruose-;

13.3. žemės paėmimu suinteresuotai institucijai (išskyrus atvejus, kai Nacionalinė žemės tarnyba yra žemės paėmimu suinteresuota institucija), kai numatomų paimti visuomenės poreikiams žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės nenustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, informuojant, kad iki projekto patvirtinimo ši institucija atlieka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 4 dalies 3 punkte nurodytus veiksmus.“

3.9. Pakeisti 13¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„13¹. ~~Teritorinis padalinys, pranešdamas~~ **Nacionalinė žemės tarnyba, pranešdama** žemės sklypo, kurį numatoma paimti visuomenės poreikiams, savininkui savininkams ir (ar) kitiems naudotojui naudotojams ~~bei, taip pat kitiems~~ Taisyklių 13.1, 13.2, 13.3 papunkčiuose nurodytiems asmenims apie Nacionalinės žemės tarnybos vadovo priimtą sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, kartu informuoja, kad visi su šios procedūros vykdymu ir įgyvendinimu susiję veiksmai bus atliekami ~~automatizuotai~~ per ŽPDRIS, ir paaiškina apie elektroninių paslaugų, teikiamų ŽPDRIS priemonėmis, būsenų pasikeitimų sekimo galimybes.“

3.10. Pakeisti 14 punktą ir jį išdėstyti taip:

„14. ~~Teritorinis padalinys~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus sprendimą nepradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo praneša apie jį suinteresuotai institucijai (išskyrus tuos atvejus, kai Nacionalinė žemės tarnyba yra žemės paėmimu suinteresuota institucija), o suinteresuota institucija per 5 darbo dienas nuo šio pranešimo gavimo ~~registruotu laišku, teikiamu pasirašytinai, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu~~ praneša apie šį sprendimą žemės sklypo, kurį paimti visuomenės poreikiams prašė suinteresuota institucija, savininkui ir (ar) **kitam** naudotojui.“

3.11. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo ir jame esančių statinių ir (ar) įrenginių (jeigu žemės sklypas užstatytas) rinkos vertė ir savininko ir (ar) **kito** naudotojo nuostoliai, patirti dėl

žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams **ir turto iškelimo iš šio žemės sklypo išlaidos**, apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsniu ir Taisyklėmis.“

3.12. Pakeisti 17 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„17. Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypas vertinamas lyginamuoju metodu ~~Turto ir verslo vertinimo metodikos (toliau – Turto vertinimo metodika), patvirtintos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“; nustatyta tvarka, pagal finansų ministro tvirtinamą turto ir verslo vertinimo metodiką (toliau – Turto vertinimo metodika)~~ vadovaujantis šiais reikalavimais:“.

3.13. Pakeisti 17.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.5. Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas privalo būti vertinamas pagal **Nekilnojamojo turto registre įrašytus jo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį kadastro duomenis**, kol numatytus, iki Nekilnojamojo turto registre padaroma žyma **įregistruojamas juridinis faktas – apie pradėtą priimtas sprendimas pradėti** žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, neatsižvelgiant į teritorijų planavimo ar plėtros dokumentuose, koncepcijose, planuose ~~ar kituose dokumentuose~~ nustatytas ar jų nulemtas vertinamo žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties, **ar** naudojimo būdo ~~ar pobūdžio~~ keitimo galimybes.“

3.14. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais, išskyrus ~~gyvenamąjį gyvenamosios paskirties~~ pastatą, ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už ~~jau~~ pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius, išskyrus ~~gyvenamąjį gyvenamosios paskirties~~ pastatą, turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę, ~~kuri apskaičiuojama apskaičiuojamą~~ taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Vertinimo metodo parinkimo motyvai ir pagrindumas turi būti nurodyti vertinimo ataskaitoje.“

3.15. Pakeisti 18¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„18¹. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas ~~gyvenamuoju gyvenamosios paskirties~~ pastatu užstatytas žemės sklypas, nuostolių už ~~gyvenamąjį gyvenamosios paskirties~~ pastatą suma apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus, savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginama ~~ta verte, kuri yra didesnė~~ **didesne verte**.“

3.16. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Už paimamą visuomenės poreikiams žemės sklypą ~~Nacionalinės žemės tarnybos vadovas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio 4 dalyje nurodytas asmuo gali suteikti nurodytam asmeniui suteikiamas nuosavybės suformuotas valstybinės žemės sklypą sklypas~~, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams privačios žemės sklypu, **kai pasirinktas atlyginimo būdas – kito žemės sklypo suteikimas**, tik iš laisvos valstybinės žemės fondo žemės, **Šis žemės sklypas formuojamas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio 4 dalyje nurodytoje valstybinėje žemėje**, kurios pagal galiojančius ar rengiamus teritorijų planavimo dokumentus nenumatyta naudoti visuomenės poreikiams ar piliečių nuosavybės teisėms į žemę atkurti ir (arba) kuri neįtraukta į rengiamo žemės reformos žemėtvarkos projekto teritoriją, kito žemės sklypo, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, suteikimas – žemės savininkui siūlomas tik tuo atveju, jeigu laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame numatoma formuoti žemės sklypą, yra įtrauktas į žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto teritoriją. Šis atlyginimo būdas taikomas tik Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio 2 dalyje nurodytu atveju.“

3.17. Pakeisti 27 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„27. Maksimalus suteikiamo nuosavybės žemės sklypo dydis nustatomas suformuojant tokio dydžio žemės sklypą, kurio vertė neviršytų paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo vertės. Mieste suteikiamas žemės sklypas negali būti didesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarime Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo. ~~Mažiausias mieste suteikiamas žemės sklypas – 0,04 hektaro, kaimo gyvenamojoje vietovėje – 0,1 hektaro.~~“

3.18. Pakeisti 29.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„29.6. žemės sklypo **(jo dalies) ir kito privataus nekilnojamojo turto** savininko, **patikėtinio** ir (ar) naudotojo kreditoriaus, inicijavusio turto areštą, ir (ar) turto areštą taikiusio asmens, taip pat kreditorių, kurių naudai žemės sklypas, jo nuomos teisė, **panaudos teisė** ar jame esantys statiniai ar įrenginiai yra įkeisti, jeigu atitinkami areštai ir (ar) įkeitimai (hipoteka) sprendimo pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą priėmimo dieną įregistruoti ~~viešuosiose viešuosiose~~ registruose, vardas, pavardė arba juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas;“.

3.19. Pakeisti 30 punktą ir jį išdėstyti taip:

„30. Jeigu žemės savininkas ir (ar) kitas žemės naudotojas susitaria su suinteresuota institucija ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio ~~2–5~~ **2–4** dalyse nustatyta tvarka sudaro žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją sutartį, į Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams įrašomi šioje sutartyje nurodyti atlyginimo būdas, dydis ir su žemės paėmimu susijusių nuostolių dydis.“

3.20. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. ~~Teritorinis padalinys~~ **Nacionalinė žemės tarnyba**, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams, atlieka veiksmus, nurodytus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 8 dalyje.“

3.21. Pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, žemės sklypo nuomos teisė, jame esantys statiniai ir įrenginiai yra įkeisti ir siekiant panaikinti įkeitimą (hipoteką) su kreditoriumi sudarytas susitarimas dėl įkeitimo (hipotekos) panaikinimo, suinteresuota institucija su kreditoriumi atsiskaito susitarime nustatyta tvarka ir terminais. Kreditorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo suinteresuotos institucijos išipareigojimų pagal susitarimą įvykdymo privalo pateikti Nekilnojamojo turto registro ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registro tvarkytojui prašymą įkeitimą (hipoteką) išregistruoti ~~priklausomai nuo įkeisto objekto~~ **atsižvelgiant į įkeistą objektą – Nekilnojamojo turto registre** **Nuostatų** arba Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatų, **patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 432 „Dėl Sutarčių registro reorganizavimo ir Sutarčių ir teisių suvaržymų registro nuostatų patvirtinimo“**, nustatyta tvarka.“

3.22. Papildyti V skyriumi:

„V SKYRIUS KITO PRIVATAUS NEKILNOJAMOJO TURTO PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

36. Kitas privatus nekilojamas turtas paimamas visuomenės poreikiams, kai šis turtas reikalingas tenkinti viešąjį interesą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais, taikant Taisyklių I–IV skyrių nuostatas tiek, kiek jos neprieštarauja šio skyriaus nuostatoms.

37. Kito privataus nekilnojamojo turto kartu paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė atliekama, prašymas paimiti kitą privatų nekilnojamąjį turtą pateikiamas pagal Taisyklių II skyriuje nurodytą tvarką pateikiant duomenis ir informaciją apie paimamą kitą privatų nekilnojamąjį turtą: kadastro duomenis – objekto rūšį, unikalų numerį, paskirtį, parametrus (plotą, tūrį, plotį, aukštį, gylį, perimetrą, kitus būdingus geometrinius parametrus), statybinę medžiagą, nekilnojamojo turto vidaus įrangos charakteristikas, nustatytą ir įregistruotą vertę, vertės nustatymo datą, fizinio nusidėvėjimo ir baigtumo procentą, statybos ir (ar) rekonstravimo pradžios ir pabaigos metus, kultūros paveldo objekto duomenis, kadastro duomenų nustatymo data; griovimo sąnaudas.

38. Visuomenės poreikiams paimamas kitas privatus nekilnojamasis turtas privalo būti vertinamas pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytus kadastro duomenis, kol Nekilnojamojo turto registre įregistruojamas juridinis faktas – priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, neatsižvelgiant į šio turto teritorijų planavimo ar plėtros dokumentuose, koncepcijose, planuose nustatytas ar jų nulemtas vertinamo nekilnojamojo turto keitimo galimybes Taisyklių III skyriuje numatyta tvarka.

39. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendime paimiti kitą privatų nekilnojamąjį turtą visuomenės poreikiams nurodoma paimamo kito privataus nekilnojamojo turto kartu Taisyklių 37 punkte nurodyti kadastro duomenys, adresas, žemės savininko ir (ar) kito naudotojo vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir (ar) turto areštą taikiusio juridinio asmens pavadinimas, atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams kitą privatų nekilnojamąjį turtą būdas.

40. Jeigu visuomenės poreikiams turi būti paimamas kitas privatus nekilnojamasis turtas, kuris bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims ir:

40.1. sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamoju turtu tvarkos nustatymo, kuris patvirtintas notaro ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir kuriame nurodytos kiekvienam bendraturčiui priklausančios konkrečios nekilnojamojo turto dalys, – už visuomenės poreikiams paimamo nekilnojamojo turto dalį kiekvienam bendraturčiui atlyginama proporcingai jam priklausančios bendrosios nuosavybės dalies, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, dydžiui;

40.2. nenustatyta bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiu nekilnojamoju turtu naudojimosi tvarka, – už visuomenės poreikiams paimamo nekilnojamojo turto dalį kiekvienam bendraturčiui atlyginama proporcingai jam priklausančios bendrosios nuosavybės dalies, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, dydžiui.

41. Kai visuomenės poreikiams paimama tik dalis kito privataus nekilnojamojo turto, to nekilnojamojo turto padalijimas ir suformavimas suinteresuotos institucijos lėšomis į naujus kadastro objektus pagal aplinkos ministro nustatytus techninius reikalavimus atliekamas patvirtinus projektą pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 5 dalies nuostatas.“

4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės:

4.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Projektai yra žemėtvarkos planavimo dokumentai, priskiriami žemės valdos projektams, kurie rengiami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų, **reglamentuojančių žemės ir kito privataus nekilnojamojo turto paėmimą**, nustatyta tvarka ~~parengtų ir patvirtintų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų~~

~~planavimo dokumentų ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, nurodytų šiuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintų Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių 6.1 papunktyje, pagrindu.~~

Projektas rengiamas ir visi ~~kiti~~ su projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję veiksmai atliekami ~~automatizuotai~~ per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS). Projekto bylos dokumentų, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau rengiami ne ŽPDRIS, skaitmenines kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo ar priėmimo (patvirtinimo), jeigu parengtas dokumentas turi būti priimamas (patvirtinamas), įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse arba Taisyklių 3 punkte nurodytose darbų sutartyse nenustatyta kitaip.

Kai projekte numatoma paimti visuomenės poreikiams žemė ir šioje žemėje esantys statiniai (pastatai) ir kitas privatus nekilnojamasis turtas yra susiję su išlaptinta informacija pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nuostatas, projektas rengiamas ne ŽPDRIS ir Taisyklėse nurodytos projekto viešinimo procedūros neatliekamos.“

4.2. Pakeisti 3 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo **45 straipsnio 4 dalyje** ir 48 straipsnio 3 dalyje nurodyti darbai, neatlikti rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą, atliekami rengiant projektą. Jeigu paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypas ir po žemės sklypo dalies, reikalingos visuomenės poreikiams, atidalijimo ar padalijimo liekantis (-ys) žemės sklypas (-ai) suprojektuotas (-i) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ar specialiojo teritorijų planavimo dokumente, ~~vietoj projekto~~ Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Kadastro nuostatai), nustatyta tvarka rengiami žemės sklypų planai su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (toliau – žemės sklypų planai) ~~ir~~, parengiama paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo ~~(ar jo dalies)~~ vertinimo ataskaita (toliau – turto vertinimo ataskaita) ~~bei~~ ir pažyma apie nuostolių, patirtų dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams, dydį. Šių darbų atlikimą savo lėšomis organizuoja Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėse nurodytos suinteresuotos institucijos. Suinteresuotos institucijos žemės sklypų kadastro duomenų bylų, vertinimo ataskaitų ir (ar) pažymų apie nuostolių, patirtų dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams, dydį skaitmenines kopijas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių dokumentų pateikimo suinteresuotai institucijai įkelia į ŽPDRIS.“

4.3. Pripažinti netekusia galios 3 punkto ketvirtąją pastraipą.

~~„Turto vertinimo ataskaita rengiama pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio, Taisyklių 11.6 papunkčio reikalavimus ir galioja 12 mėnesių nuo jos parengimo dienos.“~~

4.4. Buvusią 3 punkto penktąją pastraipą laikyti ketvirtąją pastraipą,

4.5. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Projekto rengimą ir įgyvendinimą savo lėšomis organizuoja Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėse nurodytos suinteresuotos institucijos **Turto vertinimo ataskaita rengiama pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 47 straipsnio, Taisyklių 11.6 papunkčio reikalavimus.“**

4.6. Pakeisti 5 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„5. Nacionalinės žemės tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovui priėmus sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams

procedūrą, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo **48 45** straipsnio 1 dalyje numatytais atvejais žemės paėmimu suinteresuotai valstybės institucijai ar savivaldybės, kurios taryba pateikė prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, administracijos direktoriui (toliau – projekto organizatorius) per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo ~~Nacionalinės Nacionalinė~~ žemės ~~tarnybos teritorinis padalinys pagal žemės sklypo buvimo vietą (toliau – teritorinis padalinys)~~ **tarnyba** išduoda projekto rengimo reikalavimų (toliau – reikalavimai) sąrašą. Reikalavimų sąraše nurodomi projektą derinantys asmenys ir institucijos. Kai ~~teritorinio padalinio Nacionalinei žemės tarnybai specialistas (valstybės tarnautojas ar darbuotojas, dirbantis pagal darbo sutartį), atsakingas už reikalavimų sąrašo išdavimą,~~ **neturi visų trūksta** duomenų, kurių reikia **parengti** reikalavimų sąrašui ~~parengti sąrašą,~~ pagal jį **Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas paraiškas pateiktą prašymą** (Taisyklių 1 priedas) **reikalavimus nustato ir pažymą apie nustatytus reikalavimus (Taisyklių 2 priedas)** per 10 darbo dienų nuo paraiškos **prašymo** gavimo ~~reikalavimus turi nustatyti ir pažymą apie nustatytus reikalavimus (Taisyklių 2 priedas) išduoti išduoda:~~“.

4.7. Pakeisti 5.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„5.9. ~~Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos Akcinė bendrovė „Via Lietuva“,~~ jeigu projektas rengiamas žemės sklype (-uose), besiribojančiame (-iuose) su valstybinės reikšmės keliu;“.

4.8. Papildyti 5.11 papunkčiu:

„5.11. **Valstybinė miškų tarnyba, kai projektas rengiamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 10 ir (ar) 11 punktų nuostatomis.**“

4.9. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Jeigu pažyma apie nustatytus reikalavimus per Taisyklių 5 punkte nustatytą terminą ~~nebuvo išduota neišduota~~ ir nepateikiamas motyvuotas atsakymas apie jos neišdavimo priežastis, ~~teritorinis padalinys Nacionalinė žemės tarnyba~~ šią informaciją nurodo reikalavimų sąraše. ~~Nepriklausomai nuo to Neatsižvelgiant,~~ ar institucija **ir kiti asmenys, į kurią kuriuos teritorinis padalinys Nacionalinė žemės tarnyba** kreipėsi dėl pažymos apie nustatytus reikalavimus išdavimo, ~~nustatė reikalavimus ar jų nenustatė, išduodamas išduodami~~ **pažymą apie juos, ar jų nenustatė, ji jie** dalyvauja derinant projektą.“

4.10. Pakeisti 8.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2. viešai informuoja visuomenę paskelbdamas ~~vietiniame laikraštyje (jeigu toks leidžiamas) arba regioniniame laikraštyje (skelbimo laikraštyje skaitmeninę kopiją projekto organizatorius ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio skelbimo paskelbimo laikraštyje įkelia į ŽPDRIS), ŽPDRIS, Nacionalinės žemės tarnybos, savivaldybės ir projekto organizatoriaus interneto svetainėse~~ apie projekto rengimo pradžią ir jo tikslus. Skelbime apie projekto rengimo pradžią nurodoma, kad su projekto rengimu susiję veiksmai bus atliekami ~~automatizuotai per ŽPDRIS; taip pat nurodomas~~ **nurodoma** ŽPDRIS interneto ~~tinklalapio~~ **adresą svetainė;**“.

4.11. Pakeisti 8.3 papunkčio nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„8.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktam projekto rengėjui, su kuriuo sudaryta projekto rengimo darbų sutartis, per ŽPDRIS pateikia **su projekto rengimu susijusius duomenis:**“

4.12. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinktas projekto rengėjas, su kuriuo sudaryta projekto rengimo darbų sutartis, projektui rengti reikalingus dokumentus ir kitus duomenis gauna iš ŽPDRIS. Jeigu ŽPDRIS ar projekto organizatorius neturi visų duomenų, kurių reikia projektui rengti, juos parengti **ir (ar) (gauti)** numatoma projekto rengimo darbų sutartyje.“

4.13. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Projekto sprendinių brėžinys rengiamas naudojant naujausią ~~kartografinę medžiagą~~:

~~10.1. Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 arba M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT10LT;~~

~~10.2. ir Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.~~ **Prireikūs naudojami ir kiti aplinkos ministro patvirtintame valstybinių erdvių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašė nurodyti valstybiniai erdvių duomenų rinkiniai ir žemėlapiai. Kartografinė medžiaga Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys ir valstybiniai erdvių duomenų rinkiniai ir žemėlapiai teikiama teikiami Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme įstatyme, ir kitų kituose teisės aktų aktuose, reglamentuojančiuose Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų ir (ar) valstybinių erdvių duomenų rinkinių ir žemėlapių teikimo tvarką, nustatyta tvarka.** Projekto sprendinių brėžinys, kuriame projekto sprendiniai žymimi sutartiniais ženklais vadovaujantis **Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtinta Žemėtvarkos žemėtvarkos** planavimo dokumentų erdvių objektų specifikacija, ~~tvirtinama Nacionalinės žemės tarnybos vadovo,~~ rengiamas ~~skaitmenine forma~~ **skaitmeniniu formatu** per ŽPDRIS M 1:1 000, M 1:2 000, M 1:5 000 ar M 1:10 000. Mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos dydį ir galimybes projekto sprendinių brėžinyje aiškiai pažymėti visus projekto sprendinius.“

4.14. Pakeisti 11 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„11. Projekto rengėjas, gavęs iš projekto organizatoriaus Taisyklių 8.3 papunktyje nurodytus dokumentus **duomenis** ir teisės aktų nustatyta tvarka įsigijęs ~~kartografinę medžiagą~~ **valstybinius erdvių duomenų rinkinius ir žemėlapius**, prieš rengdamas projekto sprendinių brėžinį:“.

4.15. Pakeisti 11.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.3. pagal **Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 4 dalies nuostatas ir** Kadastro nuostatus atlieka žemės sklypų, kurie visi ar kurių dalis bus paaimami visuomenės poreikiams, kadastrinius matavimus; nustatydamas jų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje, jeigu šie matavimai ~~nebuvo atlikti~~ **neatlikti**;“.

4.16. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Projekto rengėjo parengtame aiškinamajame rašte pateikiama informacija (duomenys) apie projekto teritorijos būklę, projekto sprendinius, probleminių situacijų analizę ir kita informacija, susijusi su projekto rengimu. Parengiama ~~ir suvestinė lentelė, kurioje nurodomi~~ **surašomi** žemės sklypų ~~savininkai ar kiti žemės naudotojai~~ **savininkų ar kitų žemės naudotojų vardai ir pavardės ar juridinių asmenų pavadinimai**, iš jų paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo (ar jo dalies) plotas, šiam žemės sklypui taikytinos ~~specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme~~ **nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**, bei kiti apribojimai, atlyginimo būdas, žemės sklypo (ar jo dalies) vertė, ~~nurodyta~~ **įrašyta** projekte esančioje turto vertinimo ataskaitoje, ir nuostolių, patirtų dėl žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams, dydis. Jeigu visuomenės poreikiams paimama tik dalis žemės sklypo, suvestinėje lentelėje ~~taip pat~~ nurodomas ir **plotas** žemės sklypo, kuris liks nuo paimtosios visuomenės poreikiams žemės dalies, ~~plotas~~, šiam žemės sklypui taikytinos ~~specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme~~ **nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**, bei kiti apribojimai.“

4.17. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. ~~Parengtas ir~~ Taisyklių 17 punkte nustatyta tvarka visuomenei susipažinti teiktas ~~bei~~, su projekto organizatoriumi suderintas projektas teikiamas derinti institucijoms, nurodytoms

reikalavimų sąrašą, ir ~~teritoriniam padalinii~~ Nacionalinei žemės tarnybai, kai ji nėra projekto organizatorius ~~nėra Nacionalinė žemės tarnyba.~~“

4.18. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Projekto organizatorius, gavęs Nacionalinės žemės tarnybos teigiamą išvadą dėl šio projekto tvirtinimo tikslingumo, projektą teikia tvirtinti ~~teritorinio padalinio vadovui~~ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 5 dalyje nurodytam asmeniui.“

4.19. Pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. ~~Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas~~ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 5 dalyje nurodytas asmuo per 15 darbo dienų nuo teigiamos išvados dėl projekto tvirtinimo tikslingumo ~~projekte gavimo~~ priima įsakymą patvirtinti projektą ir **ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo įsakymo patvirtinti projektą priėmimo dienos** praneša apie šio įsakymo priėmimą **tai** projekto organizatoriui.“

4.20. Pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Projekto organizatorius, gavęs ~~Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo~~ Taisyklių 23 punkte nurodytą pranešimą apie patvirtintą projektą, per 10 darbo dienų paskelbia apie projekto patvirtinimą ŽPDRIS, **savo interneto svetainėje, suinteresuota institucija – savo interneto svetainėje;** vietiniame laikraštyje (jeigu toks leidžiamas) arba regioniniame laikraštyje (skelbimo laikraštyje skaitmeninę kopiją projekto organizatorius ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo jo paskelbimo laikraštyje įkelia į ŽPDRIS). Kartu su skelbimu apie projekto patvirtinimą ŽPDRIS skelbiamas ir sprendimas dėl projekto patvirtinimo, o skelbime **Skelbime** apie projekto patvirtinimą laikraštyje nurodoma, kad su sprendimu patvirtinti projektą galima susipažinti ŽPDRIS; **nurodoma ŽPDRIS interneto svetainė.**“

4.21. Pakeisti 26.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„26.1. projekto organizatoriaus Nacionalinei žemės tarnybai ~~teritoriniam padalinii~~ pateiktas prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams;“.

4.22. Pakeisti 26.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„26.5. dokumentai, patvirtinantys projekto rengimo pradžios ir jo tikslų paskelbimą ~~vietiniame laikraštyje (jeigu toks leidžiamas) arba regioniniame laikraštyje~~, Nacionalinės žemės tarnybos, savivaldybės ir projekto organizatoriaus ~~institucijos~~ interneto svetainėse, ~~taip pat dokumentai, patvirtinantys projekto patvirtinimo paskelbimą vietiniame laikraštyje (jeigu toks leidžiamas) arba regioniniame laikraštyje;~~“.

4.23. Pakeisti 26.13 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„26.13. ~~Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo~~ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 5 dalyje nurodyto asmens sprendimas patvirtinti projektą.“

4.24. Pakeisti 28 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„28. ~~Nacionalinės žemės tarnybos vadovui arba jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui~~ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 5 dalyje nurodytam asmeniui patvirtinus projektą, projekto rengėjas:“.

4.25. Pakeisti 28.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.2. ~~pateikia~~ **informuoja** projekto organizatoriui **organizatorių apie Kadastro nuostatų nustatyta tvarka parengtas** žemės sklypų kadastro duomenų bylas.“

4.26. Pakeisti 30 punktą ir jį išdėstyti taip:

„30. ~~Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas~~ **Projektą patvirtinęs Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 48 straipsnio 5 dalyje nurodytas asmuo**, vadovaudamasis projekte patvirtintais sprendimais, teisės aktų, reglamentuojančių žemės

sklypų kadastro duomenų nustatymą ir kadastro duomenų bylos tikrinimą, bei sprendimų patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą) ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis priėmimą, nustatyta tvarka ir terminais, patikrinęs kadastro duomenų bylą, priima sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis ar suformuoti žemės sklypą ir patvirtinti jo kadastro duomenis (sprendimo ~~skaitmeninė kopija įkeliamą~~ **elektroninio dokumento nuorašas įkeliamas į ŽPDRIS**). **Kai priimamas sprendimas padalinti žemės sklypą ir suformuoti atskirus žemės sklypus, Savininkui savininkui ir (ar) kitam naudotojui apie šį sprendimą pranešama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 7 dalyje nustatyta tvarka. Pranešimo išsiuntimą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 7 dalyje nurodyta tvarka registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, patvirtinančio dokumento skaitmeninę kopiją Nacionalinė žemės tarnyba įkelia į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pranešimo išsiuntimo.**“

4.27. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. ~~Pagal Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis ar suformuoti žemės sklypą ir patvirtinti jo kadastro duomenis teritorinis padalinys~~ **Nacionalinė žemės tarnyba** per 5 darbo dienas, nuo tos dienos, kurią **kai** savininkui ir (ar) kitam naudotojui pranešta apie šį **Taisyklių 30 punkte nurodytą** sprendimą, **Kadastro nuostatuose nustatyta tvarka** pateikia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą ~~įrašyti pagal šį~~ **pagal Taisyklių 30 punkte nurodytą** sprendimą **įrašyti** pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis arba įregistruoti pagal šį sprendimą suformuotus žemės sklypus ir įrašyti jų kadastro duomenis.“

4.28. Pakeisti 32 punktą ir jį išdėstyti taip:

„32. Nacionalinės žemės tarnybos vadovas per 20 darbo dienų nuo pakeistų žemės sklypo kadastro duomenų įrašymo arba po pertvarkymo suformuotų žemės sklypų įregistravimo Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre priima sprendimą paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams. Nacionalinė žemės tarnyba ~~šio~~ sprendimo ~~paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams skaitmeninę kopiją~~ **elektroninio dokumento nuorašą** įkelia į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo ~~šio~~ sprendimo priėmimo.“

4.29. Papildyti 33 punktu:

„33. Įgyvendindamos Taisyklėse nustatytas pareigas poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo tikslais, suinteresuotos institucijos, Nacionalinė žemės tarnyba, projektui reikalavimus išduodantys asmenys ir institucijos, projektą derinantys asmenys ir institucijos, asmens duomenis tvarko vadovaudamiesi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimais, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų apsaugą, nuostatomis.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras